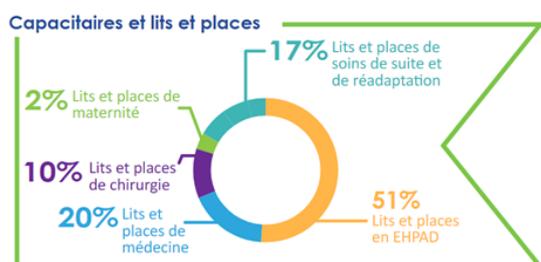


Le Centre Hospitalier de Guingamp est un établissement membre du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) d'Armor. Il assure les soins de proximité de l'agglomération avec une offre en médecine (cardiologie, gériatrie, pneumologie et médecine polyvalente), en chirurgie et en soins de suite et de réadaptation. L'établissement gère également un EHPAD composé de trois résidences, un centre de santé et un IFAS. Il dispose d'une capacité globale de 598 lits et places



Le patrimoine immobilier du Centre Hospitalier de Guingamp se développe sur 2 sites.

- Un site principal sur lequel se sont construits plusieurs bâtiments entre 1909 et 2008, dont près de 45 000 m<sup>2</sup> SHON sont exploités
- Un site accueillant un EHPAD d'une surface SHON de 2 387 m<sup>2</sup>

Les équipes techniques actuelles s'organisent autour :

- D'un service technique de 12 agents encadrés par un technicien supérieur pour les secteurs multitechnique, électricité, plomberie CVC, peinture, menuiserie, déménagements, espaces verts, entretien des véhicules
- D'un service travaux -sécurité composé d'un technicien supérieur et d'un agent de sécurité

Le suivi administratif est assuré par un agent administratif, avec l'appui de l'attaché d'administration de la Direction des Ressources Matérielles

**Un Schéma Directeur Immobilier et Environnemental portant sur l'ensemble des activités et des bâtiments du Centre Hospitalier a été validé fin juin 2025, pour un montant de 101 M€ TDC.**

**Le SDIE prévoit le lancement d'opérations de travaux de constructions neuves et de restructurations lourdes sur les 10 prochaines années.**

## MISSIONS

Le Centre Hospitalier s'est d'ores et déjà entouré d'équipes de programmistes et d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur les volets immobilier, développement durable et valorisation immobilière et foncière. L'ingénieur, rattaché à la Direction des Ressources Matérielles, viendra renforcer l'équipe projet du SDIE dès la phase de programmation qui s'engagera au dernier trimestre 2025, en apportant son expertise technique.

Il prendra la responsabilité et la gestion d'un service Travaux – sécurité – maintenance dont l'organisation est à définir, en s'appuyant sur les Techniciens Supérieurs responsable du service travaux et sécurité et responsable du service technique.

Il veillera au maintien opérationnel et en conformité des installations, équipements et réseaux de l'établissement.

Il sera acteur de la politique de transition énergétique et écologique de l'établissement.

Il assurera la gestion du patrimoine de l'établissement.

Il participera aux démarches de responsabilité social et de qualité de l'établissement.

## ACTIVITÉS

### ➤ Conduite d'opération de travaux

- Suivant l'ampleur des projets, l'ingénieur est amené à réaliser, participer ou vérifier tous les éléments des différentes étapes des projets de travaux neufs, de restructuration, d'aménagement, de modernisation et de sécurisation technique, tout corps d'état :
  - Le recensement des besoins
  - La faisabilité technique
  - La détermination de l'enveloppe budgétaire
  - La programmation
  - La conception
  - Les autorisations administratives
  - La passation et le suivi des marchés publics d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre, de contrôle technique, de coordination SPS et SSI, de travaux, et autres missions techniques en lien avec le projet
  - La coordination des différents intervenants et le suivi de chantier
  - La réception des travaux
  - Le parfait achèvement
  - Le suivi des garanties et des litiges,
  - Le suivi budgétaire et des dépenses
- Il aide et conseille la direction sur les choix techniques à réaliser
- En suppléance à la direction des ressources matérielle, il est le représentant de la maîtrise d'ouvrage
- Il construit et met en œuvre le Programme Pluri annuel d'Investissement Travaux
- Il assure une veille technique et règlementaire

### ➤ Organisation de la maintenance et de la sécurité des biens et des personnes

- L'ingénieur assume la responsabilité et la gestion technique des opérations d'exploitation-maintenance des bâtiments, des installations et matériels techniques, logistiques et hôteliers (hors biomédical et système d'information), réalisées en interne ou confiées à des prestataires extérieurs
- En soutien des techniciens supérieurs, il encadre les équipes du service technique (multitechnique, électricité, plomberie CVC, peinture, menuiserie, déménagements, espaces verts, entretien des véhicules) et du service travaux et sécurité
- Il organise et met en place un projet de service en intégrant la gestion prévisionnelle des métiers et des compétences et le respect des réglementations notamment en termes de sécurité incendie

- Il dirige, anime et participe au recrutement et à l'évaluation de l'ensemble des équipes, veille à leur formation en cohérence avec les évolutions technologiques et réglementaires
- Il analyse et évalue l'activité générale des agents
- Il pilote la politique de maintenance et supervise la conduite, le suivi et le renouvellement des marchés de maintenance et de vérifications périodiques en lien avec les responsables et acheteurs des filières Technique – Energie et Travaux du GHT d'Armor
- Il participe aux réunions régulières des filières Technique - Energie et Travaux au sein du GHT d'Armor
- Il assure le suivi des opérations de réparation et de maintenance réalisées en interne par le service technique en soutien des techniciens supérieurs

### SAVOIRS FAIRE

---

- Aptitude au management,
- Sens du contact, de la communication et de la négociation,
- Rigueur, organisation,
- Autonomie et anticipation,
- Capacité à analyser et synthétiser les besoins, et à évaluer les risques techniques
- Esprit critique et prise d'initiatives particulièrement en cas d'urgence,
- Goût du travail d'équipe,
- Disponibilité adaptabilité aux situations,
- Implication, confidentialité,
- Capacité à informer et à rendre compte,
- Capacité à déléguer

### CONNAISSANCES

---

- Maîtrise des règles de la commande publique, ses évolutions et notamment les marchés de travaux, de prestations de services et de Maitrise d'œuvre,
- Maitrise de la gestion de projet
- Connaissance des outils informatiques, Logiciels DAO/CAO - BIM
- Connaissance la réglementation ERP, particulièrement des types U et J
- Connaissances des normes et réglementation applicable à un établissement de santé
- Très bonne connaissance des métiers et techniques du bâtiment tout corps d'état et de la maintenance des installations techniques

### RELATIONS HIERARCHIQUES ET FONCTIONNELLES

---

- Rattaché au Directeur des Ressources Matérielles
- En lien fonctionnel avec les directeurs et leurs équipes, les médecins et cadres des équipes soignantes, les équipes logistiques, les équipes des services travaux – sécurité et maintenance des établissements du GHT d'Armor, les équipes de la direction du système d'information, les responsables des filières d'achats et la cellule marchés du GHT d'Armor. Les équipes d'assistant à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre, les contrôleurs techniques, les préventionnistes, les services d'urbanisme, les entreprises de travaux, les



**FICHE DE POSTE**  
**INGENIEUR conducteur de travaux**  
**Responsable des services**  
**Travaux – Sécurité et Maintenance**

Mise à jour  
07/07/2025

prestataires de contrôle et maintenance, les opérateurs et les fournisseurs d'énergie, d'eau et de communication

### CONDITIONS D'EXERCICES

---

- Poste temps plein – 39h00 par semaine - 19 RTT
- Au sein de l'équipe de la Direction des Ressources Matérielles
- Possibilité d'assurer des astreintes

### CADRE STATUAIRE

---

- Catégorie A – Ingénieur
- Filière technique
- Recrutement par mutation ou en CDD puis en CDI

### FORMATION ET EXPERIENCE

---

- BAC + 5 en génie civil ou bâtiment
- Expérience en conduite de travaux
- Expérience de management d'équipe
- Une expérience hospitalière sera un plus